

02.1.2. КАРКАСАН БОЛОН БҮРЭН ЦУТГАМАЛ БАРИЛГЫН УГСРАЛТЫН АЖЛЫГ ШАЛГАХ ХЯНАЛТЫН ХУУДАС

Удирдамжийн дугаар:

Хяналтын байгууллага:

Шалгуулагч этгээдийн нэр:

Объектын нэр:

Регистрийн дугаар:

Хяналт шалгалт хийсэн он.сар.өдөр:

Хяналт шалгалт дууссан он.сар.өдөр:

Хяналт шалгалтын явцад хийгдэж буй үе шатны ажил:

Хууль сахин мөрдөлтийн хувь:

Эрсдэл үүсэх магадлал:

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН АСУУЛТУУД, ҮНЭЛГЭЭ

№	Хууль тогтоомж, дүрэм, журам, стандартын нэр, зүйл, заалт	Асуултууд	Батлагдсан оноо		Авсан оноо	Гүйцэтгэлийн шалгалт
			Шаардлага хангасан	Шаардлага хангаагүй		
0	1	2	3	4	5	6
Барилгын баримт бичгийн бүрдүүлэлтэй холбогдсон асуултууд				146		
1	Барилгын тухай хуулийн 18.1	Барилгын зураг төсөл зохиогч байгууллага зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй				
2	Барилгын тухай хуулийн 18.1	Барилгын угсралтын ажил гүйцэтгэгч байгууллага тусгай зөвшөөрөлтэй				
3	Барилгын тухай хуулийн 20.2	Цамхаг, тулгуур, түшиц хана зэрэг 30 метрээс дээш өндөр, 60 метрээс дээш алгасалтай байгууламж, 16-аас дээш давхартай барилгад зөвхөн тухайн барилга байгууламжийн хувьд олгосон барилга байгууламжийн ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрөлтэй.				
4	Барилгын тухай хуулийн 40.1.16	Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээтэй		10		
5	Барилгын тухай хуулийн 25, 37.1.10	Барилга байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийсэн.		10		
6	Барилгын тухай хуулийн 25.5	Барилгын ажлын явцад барилга байгууламжийн үндсэн хийц, бүтээцэд өөрчлөлт оруулсан, тухайн		10		

		өөрчлөлтийг тусгаж боловсруулсан зураг төсөлд дахин магадлал хийлгэсэн.			
7	Барилгын тухай хуулийн 40.1.1	Барилгын ажлыг зураг төсөлтэй гүйцэтгэсэн.		10	
8	Барилгын тухай хуулийн 40.1.17	Барилгын ажлын явцад анхны зураг төсөл өөрчлөгдсөн бол гүйцэтгэсэн үе шатны ажил тус бүрт гүйцэтгэлийн зураг төсөл боловсруулж зураг төсөл зохиогчоор баталгаажуулсан.		10	
9	Барилгын тухай хуулийн 37.1.4	Захиалагчийн хяналт тогтмол хийдэг.		10	
10	Барилгын тухай хуулийн 37.2.	Захиалагчийн чиг үүргийг зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх иргэн, хуулийн этгээдээр төлөөлүүлж хэрэгжүүлсэн.		10	
11	Барилгын тухай хуулийн 38.1.4	Зураг төсөл зохиогч тогтмол хяналт тавьдаг		10	
12	ТХШТХ-ийн 7.2 болон Аж ахуйн нэгж байгууллагын үйл ажиллагааны дотоод хяналт шалгалтыг зохион байгуулах нийтлэг журам Засгийн газрын 311 тогтоол	Дотоодын хяналтын системтэй.		10	
13		Дотоод хяналт шалгалтыг зохион байгуулах журам батлуулан мөрдөж ажилладаг.		5	
14		Дотоод хяналт шалгалтын нэгж ажилтантай.		5	
15	Барилгын тухай хуулийн 33.1.20	Захиалагчаас гүйцэтгэгч байгууллагатай гэрээ байгуулж гүйцэтгүүлсэн		3	
16	Барилгын тухай хуулийн 33.1.20	Захиалагчаас зураг төсөл зохиогч байгууллагатай гэрээ байгуулж гүйцэтгүүлсэн.		3	
17	Барилгын тухай хуулийн 40.1.2, 40.1.9, 40.1.13.	Барилгын ажил гүйцэтгэх талбайн болон үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлтэй.		10	
18	Барилгын зураг төслийн баримт бичгийн систем Ерөнхий төлөвлөгөө, зам тээврийн зургийн таних тэмдэг, дүрслэлүүд MNS 3237 : 1989	Барилга байгууламжийн суурь, хана, хучилт, шат, араг бүтээц, дээврийн ажлуудыг бие даан гүйцэтгэсэн.		10	
19		Барилгын угсралтын ажлын үе шат тутамд ил далд ажлын актыг бичиж холбогдох инженерээр баталгаажуулсан, гэрэл зураг хавсаргасан.		10	
20		Барилгын талбайн журналыг өдөр тутам стандартын дагуу хөтөлж, баталгаажуулсан.		10	
Барилгын материалын чанар аюулгүй байдалтай холбогдсон асуултууд				69	
21		Барилгын хашлага ханын бүтээцийн материал нь зураг төслийн болон стандартын шаардлага хангасан, тохирлын гэрчилгээтэй.		5	
22	Барилгын тухай хуулийн 13 дугаар зүйл	Барилгын угсармал эдэлхүүн, бүтээгдэхүүн нь тусгай зөвшөөрөлтэй үйлдвэрт үйлдвэрлэсэн, тохирлын гэрчилгээтэй, стандартын болон зураг төслийн шаардлага хангасан.		10	
23		Барилгад зураг төслийн болон стандартын шаардлага хангасан, гарал үүслийн гэрчилгээтэй арматур хэрэглэсэн.		10	
24		Тусгай зөвшөөрөлтэй узельд бэлтгэсэн, зураг төсөлд заасан бат		10	

		бэх бүхий бетон зуурмагийг барилгад нийлүүлсэн.			
25		Бетон зуурмагаас дээж авч, шоо шахан барилгын талбайтай ижил нөхцөлд хадгалсан.	5		
26		Барилгад хэрэглэсэн бетон зуурмагийн шооны бат бэхийг итгэмжлэгдсэн лабораторийн туршилт шинжилгээгээр баталгаажуулсан.	10		
27		Дотор заслын ажилд эрүүл ахуйн болон стандартын шаардлага хангасан будаг шохой, эмульс хэрэглэсэн.	3		
28	Барилгын тухай хуулийн 43.1.6	Байгаль цаг уурын нөхцөлд тохирох нь батлагдсан импортын материал, эдэлхүүн, бүтээгдэхүүн хэрэглэсэн.	3		
29		Стандарт тогтоогдоогүй материал, эдэлхүүн бүтээгдэхүүнийг холбогдох байгууллагын дүгнэлттэй хэрэглэсэн	3		
30	Барилгын тухай хуулийн 37.1.5, 38.1.9, 40.1.12,	Барилга байгууламжийн хийц, бүтээцийн даацын бат бэхийг барилгын ажлын үе шат бүрд лабораторийн шинжилгээ хийлгэж дүгнэлт гаргуулан баталгаажуулсан.	10		
Угсралтын үйл ажиллагаатай холбогдсон асуултууд			473		
31	Барилгын газар шороо ба буурь, суурийн ажил (БНБД 50-02-17)-ийн 6.1.10 заалт	Барилгын буурь хөрсийг 5м-ээс дээш гүнтэй ухаас хийхдээ эргийн налууг 80 градусаас хэтрүүлээгүй.	5		
32		Хөрсний бүтэц нь инженер геологийн дүгнэлттэй тохирсон.	5		
33		Хөрсний ус зайлуулах арга хэмжээ авсан	10		
34		Суурийн суултын гүн зураг төсөлтэй нийцсэн.	10		
35	Барилгын зураг. Бетон, төмөр бетон бүтээцийн ажлын зураг. MNS 6495 : 2014	Өндөржилтийг зураг төслийн дагуу хийсэн.	5		
36		Суурийн хэвтээ, босоо тэнхлэгийн шилжилт хүлцэх хэмжээнд байна.	5		
37	Цутгамал бетон, төмөрбетон бүтээц БНБД 52-02-05 -ийн 2, 3, 4 дэхь заалтууд.	Барилгын суурийн арматурчлалын угсралтын ажлыг зураг төслийн дагуу гүйцэтгэсэн.	10		
38		Суурийн арматурын анги, голч, байрлал, хоорондох зай, хамгаалалтын үеийн хэмжээ зураг төсөлтэй нийцсэн.	10		
39		Суурийн геометрийн хэмжээ зураг төсөлд заасантай нийцэж байна.	5		
40	Бетон ба төмөрбетон бүтээц Ерөнхий журам БНБД 52-01-10-ийн 5.1.3 болон 7.1, 7.2, 7.3,	Суурийн бетоны нягтруулалт сайн, бетоны бат бэх төслийн шаардлагад нийцсэн, ажлын арматур ил гараагүй.	10		
41		Суурийн бетонд (ус үл нэвтэршилтийн марк W8-W20) химийн нэмэлт хэрэглэсэн, лабораторийн шинжилгээтэй.	10		
42	Барилгын зураг. Бетон, төмөр бетон бүтээцийн ажлын зураг. MNS 6495 : 2014	Баганын хэвтээ, босоо тэнхлэгийн шилжилт хүлцэх хэмжээнд байна.	5		
43		Цутгамал төмөр бетон баганын арматурчлал нь зураг төсөлтэй нийцсэн.	10		
44	ГХБНБТ БНБД 22.01.21*/2021	Баганын арматурын анги, голч, байрлал, хоорондох зай, зөрүүлгийн хэмжээ, хамгаалалтын үеийн хэмжээ	10		

	Бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 52.01.10 - ийн 7.1, 7.2, 7.3 болон 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5.	зураг төсөлтэй нийцсэн.			
45		Баганын геометрийн хэмжээ зураг төсөлд заасантай нийцэж байна.	5		
46		Бетоны нягтруулалт сайн, бетоны бат бэх төслийн шаардлагад нийцсэн, ажлын арматур ил гараагүй.	10		
47		Дам нурууны хэвтээ тэнхлэгийн шилжилт хүлцэх хэмжээнд байна.	5		
48	Барилгын зураг. Бетон, төмөр бетон бүтээцийн ажлын зураг. MNS 6495 : 2014	Цутгамал төмөр бетон дам нурууны арматурчлал нь зураг төсөлтэй нийцсэн.	10		
49	ГХБНБТ БНБД 22.01.21*/2021	Арматурын анги, голч, байрлал, хоорондох зай, зөрүүлгийн хэмжээ, хамгаалалтын үеийн хэмжээ зураг төсөлтэй нийцсэн.	5		
50	Бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 52.01.10-ийн 7.1, 7.2, 7.3 болон 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5	Дам нурууны геометрийн хэмжээ зураг төсөлд заасантай нийцэж байна	5		
51	/Барилгын цутгамал дам нурууны угсралтын ажил/	Багана, дам нурууны уулзварын арматурчлал зураг төсөлтэй нийцэж байна.	10		
52		Хучилт, дам нурууны уулзварын арматурчлал зураг төсөлтэй нийцэж байна.	10		
53	Барилгын зураг. Хананд гарах суваг, хоолой, ховил болон хана, хучилтад гарах ухлаадас, нүх тэмдэглэх. MNS 3334 : 2013	Бетоны нягтруулалт сайн, бетоны бат бэх төслийн шаардлагад нийцсэн, ажлын арматур ил гараагүй.	10		
54		Хучилтад гарах суваг хоолой, ховил, ухлаадас, нүх зураг төслийн шаардлагад нийцсэн.	5		
55	Барилгын зураг. Бетон, төмөр бетон бүтээцийн ажлын зураг. MNS 6495 : 2014	Хучилтын угсармал хавтангийн суулт зураг төсөл болон нормд заасан хэмжээнд байна.	10		
56		Цутгамал төмөр бетон хучилтын арматурчлал нь зураг төсөлтэй нийцсэн	10		
57	ГХБНБТ БНБД 22.01.21*/2021	Арматурын анги, голч, байрлал, хоорондох зай, зөрүүлгийн хэмжээ, хамгаалалтын үеийн хэмжээ зураг төсөлтэй нийцсэн.	5		
58	Бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 52.01.10-ийн 7.1, 7.2, 7.3 болон 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5.	Цутгамал төмөр бетон хучилтын зузаан зураг төсөлтэй нийцсэн	10		
59	/Барилгын хучилтын угсралтын ажил/	Бетоны нягтруулалт сайн, бетоны бат бэх төслийн шаардлагад нийцсэн, ажлын арматур ил гараагүй.	10		
60	Барилгын зураг. Бетон, төмөр бетон бүтээцийн ажлын зураг. MNS 6495 : 2014	Цутгамал ханын эгц босоо шилжилт нормд заасан хүлцэх хэмжээнд байна.	5		
61		Цутгамал болон диафрагман ханын арматурчлал нь зураг төсөлтэй нийцсэн.	10		
62	ГХБНБТ БНБД 22.01.21*/2021	Арматурын анги, голч, байрлал, хоорондох зай, зөрүүлгийн хэмжээ, хамгаалалтын үеийн хэмжээ зураг төсөлтэй нийцсэн.	5		
63	Бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 52.01.10-ийн 7.1, 7.2, 7.3 болон 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5.	Цутгамал төмөр бетон ханын зузаан зураг төсөлтэй нийцсэн	10		
64	/Барилгын цутгамал ханын угсралтын ажил/	Цутгамал ханын бетоны нягтруулалт сайн, бетоны бат бэх төслийн шаардлагад нийцсэн, ажлын арматур ил гараагүй.	10		
	Барилгын зураг. Хананд				

65	гарах суваг, хоолой, ховил болон хана, хучилтад гарах ухлаадас, нүх тэмдэглэх. MNS 3334 : 2013	Хананд гарах суваг, хоолой, ховил болон хананд гарах ухлаадас, нүх зураг төслийн шаардлагад нийцсэн.	5		
66	Барилгын зураг. Бетон, төмөр бетон бүтээцийн ажлын зураг. MNS 6495 : 2014	Хэвний бүрдэл хэсгийн тоо, хэвний ажлын технологийн карттай. (ТК)	5		
67	Бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД52-01-10-ийн 8.3. /Барилгын хэв хашмалын ажил/	Хэв хашмалын хэвтээ босоо тэнхлэгийн хэмжээ, дотор гадаргуугийн тэгш толигор байдал норм дүрмийн шаардлага хангасан.	5		
68	Цутгамал бетон, төмөрбетон бүтээц БНБД 52-02-05-ийн 2.3	Хэв хашмалын тулгуур, тогтворт байдал хангалттай.	5		
69	ГХБНБТ БНБД 22.01.21*/2021 Өрөгт бүтээц БНБД 51-02-05 /Барилгын өргийн ажил/	Өрөгт бүтээцийн булан уулзварын торлолт хэвтээ ба босоо арматурчлал нь зураг төслийн болон норм дүрмийн шаардлага хангасан.	10		
70		Өргийн хэвтээ босоо заадсын зуурмагийн дүүргэлт хэвийн.	5		
71		Өргийн өрөлтийн систем зөв.	5		
72		Өргийн зуурмагт налархайжуулагч нэмэлт хэрэглэсэн.	5		
73		Өргийн босоо ба хэвтээ хазайлт тэгш байдал хүлцэх хэмжээнд	5		
74		Төмөр бетон бүс, зүрхэвчийг тоосгон ханатай зураг төслийн дагуу холбосон.	10		
75		3-м-ээс дээш урттай хамар ханыг хучилттай холбосон.	5		
76	Ган бүтээц БНБД 53-02-05, 53-04-05 /Барилгын ган бүтээцийн угсралтын ажил/ Барилгын бүтээцийг зэврэлтээс хамгаалах төлөвлөлт БНБД 20-02-11-ийн 6-д	Ган бүтээцийн уулзварын угсралтын үеийн гагнаасын өндөр, урт, электродын марк зураг төсөлд заасантай нийцэж байна.	5		
77		Ган бүтээцийн уулзварын боолтон бэхэлгээний тоо зураг төслийн дагуу хийсэн.	5		
78		Зэврэлтээс хамгаалах түрхлэг түрхсэн.	5		
79		Галаас хамгаалах арга хэмжээ авсан	5		
80		Ган бүтээцийн геометрийн хэмжээ зураг төсөлд заасантай нийцэж байна.	5		
81		Гангийн марк зураг төсөлд заасантай нийцэж байгаа нь лабораторийн шинжилгээгээр баталгаажсан.	5		
82	ГХБНБТ БНБД 22.01.21*/2021	Угсармал эдэлхүүнийг тусгай зөвшөөрөл бүхий үйлдвэрт үйлдвэрлэсэн тохирлын гэрчилгээ, паспорттой.	5		
83	Угсармал бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 52-03-05 /Барилгын угсармал бүтээцийн угсралтын ажил/	Угсармал эдэлхүүний чанар, марк нь зураг төсөл болон стандартын шаардлагад нийцсэн.	5		
84	Барилгын зураг. Бетон, төмөр бетон бүтээцийн ажлын зураг. MNS 6495 :	Ханын хавтгайлж болон бусад угсармал элементүүдийн уулзварын арматуран бэхэлгээ холбоос зураг төсөлтэй нийцсэн.	5		
81		Ханын хавтгайлж болон бусад	5		

	2014	угсармал элементүүдийн уулзварын цулжуулалт, бетоны нягтруулалт, бат бэх зураг төсөлтэй нийцсэн.				
85	Орон сууц олон нийтийн барилгын шат	Шатны угсармал гишгүүрийн өндөр, өргөн, гишгүүрийн маршийн налуу зураг төслийн болон альбомын шаардлагад нийцсэн.		3		
86		В1.150.1-1.(Газар хөдлөлтгүй мужид)	Шатны гуя, талбайн болон дух дам нурууны суултын хэмжээ, бэхэлгээ зураг төслийн болон нормын шаардлагыг хангасан		10	
87	В1.150.1-2Г (газар хөдлөлтэй мужид)	Шатны талбай, гишгүүрийн арматурчлал зураг төсөлтэй нийцсэн		5		
88		Шатны төмөр бүтээцэд галаас хамгаалах арга хэмжээ авсан.		5		
89	Бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 52-01-10 /Барилгын цутгамал шатны угсралтын ажил/	Шатны тавцангийн тэгш байдал, түвшингийн хэмжээ зураг төсөлтэй нийцэж байна.		5		
90		Шатны хайсыг бэхлэх бэхэлгээ, суулгах нарийвч (СН) болон хайс, бариулын угсралт нь зураг төсөл, чанарын шаардлага хангасан.		5		
91	Гадна ханын дулаалгын ажил	Гадна ханын дулаалгын материал нь зураг төсөл болон стандартын шаардлагад нийцсэн.		5		
92	Барилгын тухай хуулийн 11.1.1. болон 37.1.5, 40.1.11.	Гадна ханын дулаалгын зузаан, бүтэц, бэхэлгээ нь зураг төслийн шаардлагад нийцсэн.		5		
93	MNSEN хөөсөн полистрол хавтан MNS 3178-98 эрдэс хөвөн хавтан	Гадна ханын дулаалгын материалын чанар, аюулгүй байдлын техникийн үзүүлэлтүүдийг тодорхойлуулж, лабораторийн шинжилгээ хийлгэж, баталгаажуулсан.		5		
94	Гадна фасад, шилэн ханын ажил	Газар хөдлөлтийн эсрэг заадсыг (температур) зураг төслийн дагуу гаргасан.		10		
95		Шилэн хана бэхлэх төмөр профиль замын бэхэлгээ, суулгах нарийвч нь зураг төслийн шаардлага хангасан.		10		
96	Барилгын тухай хуулийн 11.1.1	Шилэн хана төмөр профиль замд зураг төсөлд заасны дагуу зөв бэхлэгдсэн		10		
97	ГХБНБТ БНБД22-01-21 - ийн 6-д	Гадна шилэн ханын битүүмжлэл зураг төсөл болон дулаан техникийн шаардлагыг хангасан.		10		
Дээврийн болон дотор заслалын ажилтай холбогдсон асуултууд				61		
98	Дээврийн ажил БНБД 31-07-05	Дулаалгын материалын эзэлхүүн, жин, зузаан зураг төсөлтэй нийцсэн.		5		
99		Дээврийн хийцлэл, гөлмөн төмөр болон хар цаасны ам дарлага, өнгийлт зураг төслийн дагуу хийгдсэн.		5		
100		Дээврийн хийцлэлийн бин битүү байдал бүрэн хангагдсан.		10		
101		Дээврийн налуу зураг төсөлтэй нийцсэн		5		
102		Дээврийн ус зайлуулах нүх цоргоны уулзвар зураг төсөлтэй нийцсэн.		5		
103		Ус зайлуулах цорго, тохойвчийн угсралтын ажил норм дүрмийн шаардлагад нийцсэн.		5		
104	Шалны ажил БНБД 31-09-05	Шалны бэлтгэл ажил нь зураг төслийн шаардлагад нийцсэн.		5		

105	Дуу, тусгаарлалтын БНБД 31-08-05 дулаан ажил	Шалны гадаргуугийн тэгш байдал хүлцэх хэмжээнд байна.	1		
106		Шалны бүрээс нь зураг төсөл, техникийн үзүүлэлт болон техникийн шаардлагыг хангасан.	5		
107		Дуу (чимээ) тусгаарлалтын ажил зураг төслийн шаардлагад нийцсэн.	5		
108	Заслалын ажил БНБД31-10-05	Шавардлагын гадаргуугийн эгц босоо, хотгор гүдгэрийн байдал хүлцэх хэмжээнд байна.	1		
109		Барилгын дотор заслалд хэрэглэсэн будаг шохой, эмульс нь эрүүл ахуйн болон стандартын шаардлага хангасан тохирлын гэрчилгээтэй.	1		
110		Хавтанцарын наалт, тэгш байдал, хоорондын зай хэмжээ хангалттай.	1		
111		Ханын цаасны наалт, ам даралт хэвийн.	1		
112		Хаалга стандартын болон зураг төслийн шаардлага хангасан	3		
104		Цонх стандартын шаардлага хангасан, амалгаа болон угсралтын ажил хэвийн	3		
НИИТ ОНОО			749		

БАТАЛГААЖУУЛАЛТ

Хяналтын чиглэл, албан тушаалын нэр:	Хяналтын чиглэл, албан тушаалын нэр:	Хүлээн зөвшөөрсөн: Аж ахуйн нэгж, байгууллагын эрх бүхий албан тушаалтан:
/ овог, нэр/	/ овог, нэр/	/ овог, нэр/
/ гарын үсэг, тэмдэг/	/ гарын үсэг, тэмдэг/	/ гарын үсэг, тэмдэг/
/ гарын үсэг, тэмдэг/	/ гарын үсэг, тэмдэг/	/ гарын үсэг, тэмдэг/

Тайлбар: